RAKENNUSTIETO

Virtuaalinen aamukahvisarja perjantaisin

Luotettavaa tietoa rakentamisen elinkaareen

12.6.2026 klo 9.00–10.15

Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä uudistuu

Tervetuloa aamukahville! Tilaisuus tallennetaan.

Palvelumme kattavat rakentamisen kaikki elinkaaren vaiheet

Sopiminen

Sopimusasiakirjat™

RYL™
InfraRYL, MaaRYL, RunkoRYL, SisäRYL, MaalausRYL, TalotekniikkaRYL, KorjausRYL

Ammattikirjat

Ohjeet

Rakentajan Lakitutka™ By Skyfies

RT®

LVI™

KH™

Infra-täsmäpakki™

Ammattikirjat

Varmentaminen

YL (Rakennustieto · Ympäristöluokitus)

M1 (Rakennustieto · Puhtausluokitus)

M1 (Rakennustieto · Päästöluokitus)

EPD (Rakennustieto · Ympäristöseloste)

UMT (Rakennustieto · Uusiotuoteluokitus)

Tuotetieto

Tuotetieto™
Tietokanta, haku ja rajapinta

Tuotetieto™
hallintapalvelu

Tuotetieto™
hiililaskuri

Rakentaminen

Ratu™

Ratu™
kustannukset ja CO_2e

Ammattikirjat

RAKENNUSTIETO

Virtuaalinen aamukahvisarja perjantaisin
Luotettavaa tietoa rakentamisen elinkaareen

Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä uudistuu

klo 9.00 - 9.05 **Tilaisuuden avaus**
Jaana Matilainen, johtaja, yhteiskuntasuhteet, Rakennustieto Oy

klo 9.05 - 10.00 **Uudistettujen RT-ohjekorttien taustaa ja nostoja uudistetusta sisällöstä**

RT-ohjekortteja laatineen toimikunnan ja projektin esittely:
Ilkka Friman Rakennustieto Oy

Tausta RT-ohjekortin uudistukselle:
Esko Lindblad, FISE AKK-lautakunnan pj. ja Rakennustietosäätiö RTS:n TK 488 pj.

Tilaajan ohjeen muutokset:
Tiina Koskinen-Tammi, asianajaja, Asianajotoimisto Alfa Oy

Suoritusohjeen muutokset:
Antti Heimlander, kehityspäällikkö, Rakmentor Oy

Kiinteistönvälitysalan näkökulma:
Marianne Palo, varatuomari, Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto, Lakiasiantoimisto Palo & co Oy

Kuntotarkastajan näkökulma:
Esa Perho, rakennusinsinööri, Tavarantarkastajayhdistys HTT ry, Insinööritoimisto Esa Perho Oy

klo 10.00 – 10.15 **Aikaa kysymyksille ja tilaisuuden päätös**

KH-kortistossa:
- ▶️ RT 103997 Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä. Tilaajan ohje
- ▶️ RT 103996 Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä. Suoritusohje

Sopimusasiakirjat-palvelussa:
- ▶️ RT 80421 Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä. Tilaussopimus

Tilaisuus tallennetaan.

Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä uudistuu

Webinaari 12.6.2026

Varatuomari Marianne Palo
Kiinteistövälitysalan Keskusliitto,
Lakiasiaintoimisto Palo & Co Oy

Kiinteistön-
välitysalan
Keskusliitto

LAKIASIAINTOIMISTO
PALO & CO OY

- HVT (6.5.4) → Asuntokaupan kuntotarkastus
- Uudistettu suoritusohje →
  - mm. tarkempi erittely rakennustekniikan ja talotekniikan osalta
  - Riskirakenteet ja riskihavainnot → mm. aukko rasiaporalla (n. 10 cm) →
    - Lisätutkimustarve → kuntotutkimus, muu lisäselvitys
  - Raportti: mm. toimenpide-ehdotukset, mm. korjaamistarve → vastuunrajoituslausekkeet
  - Ammattitaitoinen tekijä!
  - Syytä tilata omaan käyttöön suoritusohje ja tilaajan ohje

Kiitos!

VT Marianne Palo

Lakiasiaintoimisto
Palo & Co Oy

www.plt-laki.fi

LAKIASIAINTOIMISTO
PALO & CO OY

PÄVITETTY ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTUS

Tarkastajan näkökulma

Webinaari 12.6.2026

Esa Perho

Rakennustöiden valvonta	Insinööritoimisto Esa Perho Oy	Vastaavan työnjohtajan tehtävät
Asiantuntijatehtävät	www.esaperho.fi	HTT-tarkastukset
Sisäilmatutkimukset	Koulutus	Kuntotarkastukset ja –tutkimukset

Alkuhaastattelun lisäykset

- laajennukset luvat ja piirustukset
- peruskorjaukset ja perusparannukset tarkemmin
- asunnon kylmillään olo
- alkuhaastattelu toimitetaan etukäteen.

Tarkastuksen sisällön lisäykset

- lattiakaivolliset tilat käsitellään erikseen
- mahdolliset hajuhavainnot selkeästi
- kondenssivesien ohjaukset
- pieniä tarkennuksia sisältöön.

Riskirakenteet

- muutoksia mitoissa ja vuosiluvuissa
- tiili-villa-tiiliseinät, missä ei tuuletusrakoa
- välipohjat, missä alla viileä kellari
- kattoikkunat ja kattokuvut
- puutteelliset korjaukset.

Riskihavainnot

- alkuhaastattelun perusteella
- kosteusjäljet tai tehty havainto kosteudesta
- tuuletuksen puutteet
- epätiiveys märkätilan rakenteissa
- laajennukset (ulkoseinä sisäseinäksi tai yläpohja välipohjaksi)
- lisätutkimuksen merkitystä korostetaan.

Arvio myös käyttöiän perusteella

- rakenteille on määritelty enemmän teknisiä käyttöikiä
- tekninen käyttöikä tarkoittaa käyttöönoton jälkeistä aikaa, jona rakenteen, rakennusosan, järjestelmän tai laitteen tekniset toimivuusvaatimukset täyttyvät.
- kohdekotaisesti merkittävimmät tekniset käyttöiät esitetään
- kun rakenteen, rakennusosan, järjestelmän tai laitteen tekninen käyttöikä on saavutettu, on tarkoituksenmukaista selvittää sen todellinen kunto korjaus tai uusimistarve.

Mitä vaikuttaa raporttiin

- johtopäätökset ja toimenpide-ehdotukset selkeästi
- varautumistarpeet ja ennakointi
- lisätutkimussuositukset
- havaintojen luotettavuus
- selkeä kieli maallikolle
- selkeät rajaukset, mitä ei päästä tarkastamaan.

Kiitos ja hyvää alkavaa kesää !

Esa Perho, Inststo Esa Perho Oy
Tavarantarkastajayhdistys HTT ry

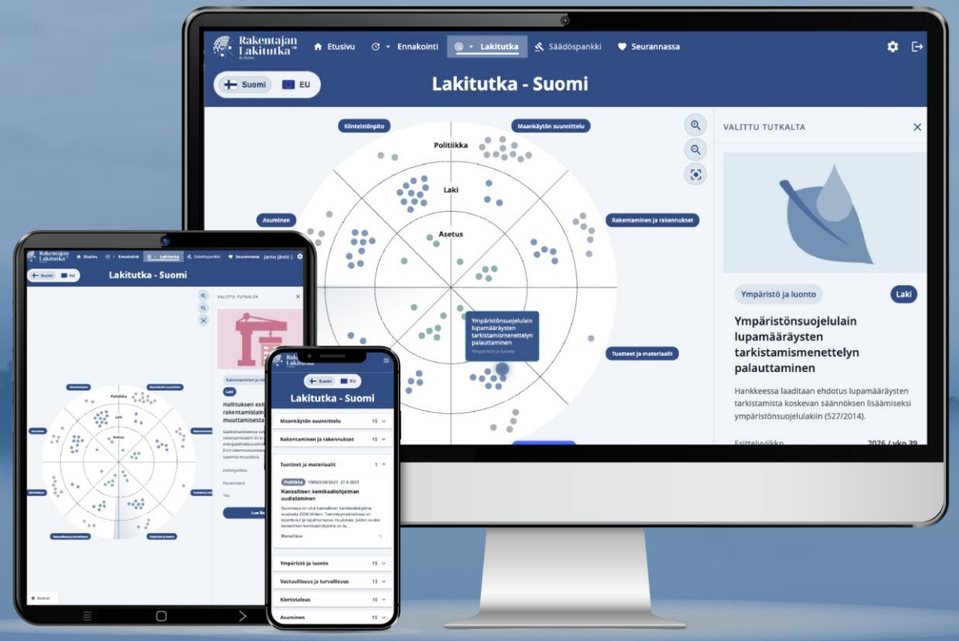
Pidä tietosi ajan tasalla ja verkostoidu koulutuksissa ja tapahtumissamme!

RAKENNUSTIETO

Virtuaalinen aamukahvisarja perjantaisin
Luotettavaa tietoa rakentamisen elinkaareen

Rakentajan Lakitutka™

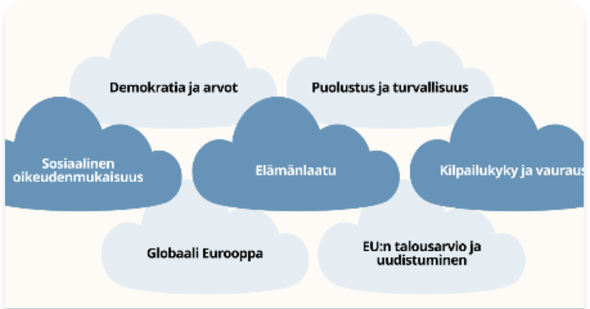
By Skyfies



RAKENNUSTIETO

ACTS

Helppoa se ei ole, mutta helpompaa



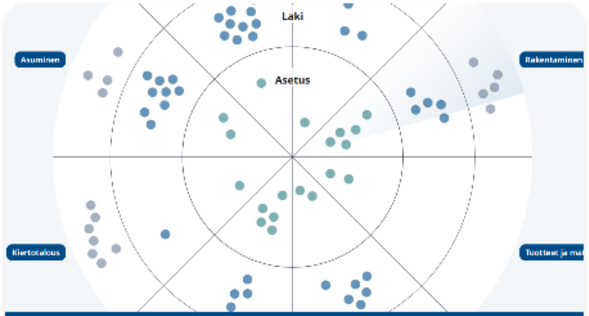
Suunnitteilla

Ennakointi

Katso mitä EU:ssa ja Suomessa suunnitellaan **pitkällä aikavälillä** ja miksi. Saat faktapohjaista ja reaaliaikaisesti päivittyvää ajateltavaa strategiseen suunnitteluusi.

Ennakointi - EU →

Ennakointi - Suomi →



Valmisteilla

Lakitutka

Tutkasta näet mitä on tulossa ja mitkä päätökset koskevat toimintaasi **lähitulevaisuudessa**. On-Line seurannassa ovat EU ja Suomi 24/7.

Lakitutka - EU →

Lakitutka - Suomi →

Avataan 1.10.2026!

Voimassa

Säädöspankki

Säädöspankissa voit selailla voimassaolevaa, sitovaa EU:n ja Suomen lainsäädäntöä.

Säädökset - EU →

Säädökset - Suomi →

Rakentajan Lakitutka™ – hyödynnä kampanjaetumme!

Lanseerausetu ensimmäisestä sopimusvuodesta

Organisaatiolisenssit:

-40 %

Voimassa 26.5.-30.6.2026

Henkilökohtaiset lisenssit:

-500 € / lisenssi

Voimassa 26.5.-30.9.2026

Maksuton kokeilujakso: 8 vrk

Kampanjakoodi: Laki26

Lisätiedot: rakennustieto.fi/rakentajan-lakitutka

Rakentajan Lakitutka™ By Skyfies

RAKENNUSTIETO

ACTS

Suositut virtuaaliset aamukahvimme jatkuvat perjantaisin

Tallenteitamme löydät verkkosivuiltamme: https://www.rakennustieto.fi/webinaaritallenteet

ETUSIVU / AJANKOHTAISTA / WEBINAARITALLENTEET / SKVL X RAKENNUSTIETO: HUHTIKUUN UUDISASUNTOKAUPAN TIETOISKU

SKVL x Rakennustieto: Huhtikuun uudisasuntokaupan tietoisku

21.4.26

Katso tallenne täältä

Tiedätkö mitä uudisasunnon kaupasta on pakko tietää? Entä oletko ajan tasalla tulevista muutoksista?

Tunnin tehokkaassa tietoiskussa käydään läpi:

- RS-kaupan keskeiset lomakkeet
- Uudisasuntokaupan perusasiat
- Tulevat muutokset

Webinaarin vetävät:

- **Kristian Danielson, juristi, Suomen Kiinteistönvälittäjät SKVL**
- **Taija Sadornil, tuotepäällikkö, sopimusasiakirjat, Rakennustieto**, esitysmateriaali, pdf

SKVL × RAKENNUSTIETO

SKVL x Rakennustieto: Huhtikuun uudisasuntokaupan tietoisku

Webinaari tiistaina 21.4. klo 10-11

SKVL x Rakennustieto: Huhtikuun uudisasuntokaupan tietoisku

21.4.2026

Tallenne katsottavissa

Tallenteitamme löydät verkkosivuiltamme: https://www.rakennustieto.fi/webinaaritallenteet

RAKENNUSTIETO

Virtuaalinen aamukahvisarja perjantaisin
Luotettavaa tietoa rakentamisen elinkaareen

RAKENNUSTIETO

Virtuaalinen aamukahvisarja perjantaisin

Luotettavaa tietoa rakentamisen elinkaareen

Kiitos, että osallistuit tänään virtuaaliseen aamukahviimme! Saat sähköpostiisi palautelinkin. Annathan meille palautetta siitä, oliko tapahtuma aikasi arvoinen.

Voit myös esittää toiveita, mistä aiheista toivoisit meidän järjestävän koulutusta ja muita tapahtumia.

Lämmin kiitos osallistumisesta ja palautteestasi!